

# QUESTIONARIO

## GARANZIE E ASSICURAZIONI A TUTELA DEGLI ACQUIRENTI DI IMMOBILI

AI SENSI DLGS. N. 122 DEL 20 GIUGNO 2005

### INDICE

- |    |  |         |
|----|--|---------|
| 1. | Garanzie Fideiussorie<br>informazioni e documentazione per istruttoria ed affidamento  | pag. 2  |
| 2. | Assicurazione Contractor's All Risks<br>informazioni tecniche e descrittive dell'opera | pag. 4  |
| 3. | Assicurazione Postuma Decennale<br>informazioni tecniche e descrittive dell'opera      | pag. 10 |

Eventuale partecipazione del richiedente ad associazioni di categoria

Associazione :

numero di iscrizione :

Cliente presentato da :

*(timbro e firma dell'agente, broker, banca, associazione, ecc.)*

## QUESTIONARIO PER LE GARANZIE DI ANTICIPO LEGGE 210

<b>1. NOMINATIVI</b>																
Committente																
Appaltatore																
Subappaltatori																
Progettisti																
Contraente																
Domiciliato in																
Partita I.V.A./Cod. Fisc.																
Assicurato/Beneficiario (Qualora non ricadente nelle specifiche DLGS 122-L210)																
<b>2. LUOGO DI ESECUZIONE DELLE OPERE</b>																
<b>3. DESCRIZIONE IMMOBILE</b> Indicare il n. di unità abitative previste ed il valore medio di vendita nonché il n. dei preliminari già sottoscritti	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;">n. unità</td> <td style="width: 40%;"></td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td>valore medio per unità abitativa</td> <td></td> <td style="text-align: right;">box</td> </tr> <tr> <td>n. preliminari sottoscritti</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	n. unità			valore medio per unità abitativa		box	n. preliminari sottoscritti								
n. unità																
valore medio per unità abitativa		box														
n. preliminari sottoscritti																
<b>4. PAGAMENTI</b> Indicare il piano dei pagamenti ed allegare copia del preliminare tipo di compravendita	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;">1° rata del</td> <td style="width: 40%;"></td> <td style="width: 30%; text-align: right;">% al</td> </tr> <tr> <td>2° rata del</td> <td></td> <td style="text-align: right;">% al</td> </tr> <tr> <td>3° rata del</td> <td></td> <td style="text-align: right;">% al</td> </tr> <tr> <td>4° rata del</td> <td></td> <td style="text-align: right;">% al</td> </tr> <tr> <td>5° rata del</td> <td></td> <td style="text-align: right;">% al</td> </tr> </table>	1° rata del		% al	2° rata del		% al	3° rata del		% al	4° rata del		% al	5° rata del		% al
1° rata del		% al														
2° rata del		% al														
3° rata del		% al														
4° rata del		% al														
5° rata del		% al														

<b>5. DURATA</b> La polizza ha durata fino al rogito delle unità previsto per n. ( mesi dall'inizio dei lavori)	data inizio lavori data fine lavori
<b>6. PIANO FINANZIARIO</b> Indicare le fonti di finanziamento o allegare prospetto predisposto con l'istituto di credito oltre a perizia o documento equivalente	
<b>7. RIFERIMENTI PRATICA EDILIZIA</b>	c.e. n. _____ del _____ dia del _____ allegare lettera del Comune
<b>8. FABBISOGNO FIDEJUSS. PER ANTICIPI</b> Indicare l'entità del fabbisogno di polizze riferito all'iniziativa	ammontare complessivo €

**Allegare bilanci ultimi 2 esercizi e certificato della C.C.I.A.A.**

**QUESTIONARIO  
ASSICURAZIONE TUTTI I RISCHI DELLA COSTRUZIONE  
(CONTRACTORS' ALL RISKS)**

La Società si impegna a fare uso riservato di queste notizie ed informazioni. E' importante rispondere a tutte le domande contenute nelle Parti I, II e III e allegato 2 – l'allegato 1 da compilare solo se richiesta la copertura per i danni a macchinari attrezzature

**PARTE I – GENERALITA'**

<b>1. NOMINATIVI</b>	
Committente	
Appaltatore	
Subappaltatori	
Progettisti	
Contraente	
Domiciliato in	
Partita I.V.A./Cod. Fisc.	
Assicurato/Beneficiario	
<b>LUOGO DI ESECUZIONE DELLE OPERE</b>	
<b>2. DESCRIZIONE DELLE OPERE</b> Allegare inoltre piante, sezioni, prospetti delle opere, nonché planimetria del cantiere e zone circostanti	<b><u>Vedi allegato 2</u></b>
<b>3. DURATA DELL'ASSICURAZIONE</b>	Dalle ore 24 del Alle ore 24 del per la costruzione delle opere (come da art.13 delle C.G.A.) e da tale data alle ore 24 del per il periodo di manutenzione
con il limite per ogni sinistro	

<p><b>4. SEZIONE A- DANNI ALLE COSE</b> Somme assicurate per:</p> <p><b>PARTITA 1</b> – Opere ed impianti permanenti e temporanei compresi materiali ed impianti forniti dal Committente (come da art.4 delle C.G.A.)</p> <p><b>PARTITA 2</b> – Opere ed impianti preesistenti (come da Condizione Particolare n°2 di polizza)</p> <p><b>PARTITA 3</b> – Costi di demolizione e di sgombero ( come da condizione particolare n°3 di polizza)</p> <p><b>PARTITA 4</b> – Macchinario ed attrezzature di cantiere, compresi baraccamenti, il tutto di proprietà dell'Assicurato o di cui debba rispondere (come da allegato n°1 al presente questionario)</p>	
<p><b>5. SEZIONE B- RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI</b> Massimale assicurato per tutti i sinistri che possono verificarsi durante la validità della polizza con il limite per ogni sinistro</p>	
<p><b>6. ALTRE ASSICURAZIONI</b> Per tutta la durata della polizza C.A.R. esistono altre coperture assicurative sugli stessi rischi (danni alle cose, responsabilità civile verso Terzi, ...) In caso affermativo indicare estremi (Tipologia, Compagnia assicuratrice, n° polizza, massimali, ...)</p>	<p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> SI      <input type="checkbox"/> NO</p>

**PARTE II – DATI TECNICI**

A - OPERE			
<p><b>1. ESPERIENZA</b> L'appaltatore ha esperienza nel tipo e metodi di costruzione previsti?</p> <p>In caso affermativo, elencare analoghe ed importanti opere realizzate dall'appaltatore in passato.</p>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
<p><b>2. SUBAPPALTO</b> Lavori e relativi importi eseguiti dai Subappaltatori.</p>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; border: none;">Lavori</td> <td style="width: 50%; text-align: center; border: none;">Importi</td> </tr> </table>	Lavori	Importi
Lavori	Importi		
<p><b>3. EVENTI CATASTROFALI</b> La zona è soggetta a rischi di terremoto, eruzioni vulcaniche, e/o maremoto?</p> <p>In caso affermativo fornire dettagli su intensità e frequenza</p> <p>Indicare soluzioni previste.</p>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
<p><b>4. CARATTERIZZAZIONE AREA</b> Natura del sottosuolo Pericoli di natura geologica Profondità massima di scavo Quota della falda freatica</p> <p>La natura del sottosuolo e le condizioni geologiche comportano problemi particolari?</p> <p>In caso affermativo indicare quali problemi e le soluzioni previste (consolidamento terreno, fondazioni particolari, palificazioni, ...)</p>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		

<p><b>5. CORSI D'ACQUA</b> Indicare nome, distanza minima e dislivello, rispetto al luogo di esecuzione delle opere, dei più vicini corsi d'acqua, laghi o mare.</p> <p>Si sono mai verificati alluvioni od inondazioni nella zona?</p> <p>In caso affermativo indicare quali problemi e soluzioni previste.</p>	<p><input type="checkbox"/> <b>SI</b>      <input type="checkbox"/> <b>NO</b></p>
<p><b>6. CARATTERIZZAZIONE CLIMATICA</b> Le caratteristiche climatiche, meteorologiche ed ambientali della zona comportano problemi particolari? In caso affermativo indicare quali problemi e le soluzioni previste.</p>	<p><input type="checkbox"/> <b>SI</b>      <input type="checkbox"/> <b>NO</b></p>
<p><b>7. PREVENZIONE INCENDI</b> Indicare le misure di prevenzione ed estinzione incendio previste.</p>	
<p><b>8. SORVEGLIANZA DEL CANTIERE</b> Indicare le misure di protezione e sorveglianza del cantiere previste (Controlli in orari lavorativi ed extralavorativi)</p>	

<b>9. OPERAZIONI PREVISTE</b> Indicare tipologia, importo e fornire adeguata documentazione.	<input type="checkbox"/> Demolizioni <input type="checkbox"/> Ampliamenti <input type="checkbox"/> Sottomurazioni <input type="checkbox"/> Rifacimenti di opere preesistenti <input type="checkbox"/>	
<b>10. ESPLOSIVI</b> E' previsto l'utilizzo di esplosivi? In caso affermativo indicare modalità di conservazione ed impiego.	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
<b>11. ALTRO</b> Precisare la presenza di eventuali altri rischi particolari		

<b>B - RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI</b>	
<b>1. FABBRICATI ADIACENTI</b> Descrizione dei fabbricati adiacenti (età, valore, stato di conservazione, pregio storico-artistico, ...) e loro destinazione d'uso durante il periodo assicurato.	
Distanza minima dall'area di cantiere .	
<b>2. MISURE DI SICUREZZA</b> Misure di sicurezza e di prevenzione adottate nel luogo di esecuzione delle opere.	

<b>PARTE III – EVENTUALI ESTENSIONI DI GARANZIA</b>
---

Rischi di progettazione <i>(come da C.P. 1 di polizza)</i>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Maggiori costi per lavoro straordinario, notturno, festivo e trasporto a grande velocità <i>(come da C.P. 4 di polizza)</i>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Manutenzione <i>(come da C.P. 5 di polizza)</i>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Manutenzione estesa <i>(come da C.P. 6 di polizza)</i>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Pluralità di Assicurati – Responsabilità civile incrociata <i>(come da C.P. 8 di polizza)</i>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Rimozione, franamento e cedimento di terreno <i>(come da C.P. 9 di polizza)</i>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Cavi e condutture sotterranee <i>(come da C.P. 10 di polizza)</i>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Scioperi, sommosse e tumulti popolari	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Data, \_\_\_\_\_

LA DITTA PROPONENTE \_\_\_\_\_





**FABBRICATI**

<b>1. DESTINAZIONE D'USO</b> Uso cui verrà adibito il fabbricato	USO CIVILE ABITAZIONE con o senza attività commerciali a piano strada
<b>2. DIMENSIONI</b> Numero di piani  Altezza massima del fabbricato  Superficie coperta  Cubatura  Luce massima travi	- n° piani fuori terra - n° piani interrati
<b>3. TIPOLOGIA COSTRUTTIVA</b> Tipo di struttura portante e sistema di costruzione adottato	
Tipo di fondazione	<input type="checkbox"/> a platea <input type="checkbox"/> su plinti <input type="checkbox"/> su pali <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> battuti <input type="checkbox"/> trivellati
<b>4. SUDDIVISIONE DEI LAVORI</b> Indicare tipologia ed importi	<input type="checkbox"/> scavi e movimenti terra <input type="checkbox"/> fondazioni e muri di contenimento <input type="checkbox"/> strutture portanti <input type="checkbox"/> impianti <input type="checkbox"/> altro

**E' fondamentale allegare adeguata documentazione tecnica (Relazione tecnica, planimetrie, prospetti) comprensiva di cronogramma dei lavori.**

Data, \_\_\_\_\_

LA DITTA PROPONENTE \_\_\_\_\_

**QUESTIONARIO**

**Per l'Assicurazione DECENNALE POSTUMA di immobili di nuova realizzazione ad uso esclusivo civile abitazione**

La Società si impegna a fare uso riservato di queste notizie ed informazioni. E' importante rispondere a tutte le domande contenute pertinenti all'opera da assicurare.

**PARTE I – GENERALITA'**

<b>1. NOMINATIVI</b>		
Committente		
Appaltatore		
Subappaltatori		
Progettisti		
Contraente		
Domiciliato in		
Partita I.V.A./Cod. Fisc.		
Assicurato/Beneficiario (qualora non ricadente nelle specifiche di DLGS 122 –L 210)		
<b>2. LUOGO DI ESECUZIONE DELLE OPERE</b>		
<b>3. DESCRIZIONE IMMOBILE</b> Allegare inoltre piante, sezioni, prospetti delle opere, nonché planimetria del cantiere e zone circostanti	N. Fabbricati separati Massima altezza fuori terra Massima profondità praticabile interrato Massima profondità scavo	m. m. m.
<b>4. DURATA DELL'ASSICURAZIONE</b> La polizza ha durata decennale dalla data fine lavori ai sensi art 1669 cc	Contrattualmente prevista fine lavori alle ore 24 del	

<b>5. SEZIONE A – DANNI ALLE COSE</b>				
Somme assicurate per:				
<b>PARTITA 1</b> – Valore di ricostruzione a nuovo del/degli immobile/i al momento della fine lavori, al netto del valore dell'area <i>(come da art.6 delle C.G.A.)</i>		Importo contrattuale	€	
		Importo atteso a fine lavori (qualora già noto)	€	
<b>PARTITA 2</b> – Costi di demolizione e di sgombero <i>(come da art 1.1 lett.b di CGA polizza)</i>		€		
<b>PARTITA 3</b> – Spese montaggio/smontaggio noleggio impalcature <i>(come da art 1.1 lett.c di CGA polizza)</i>		€		
<b>6. SEZIONE B - RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI</b>				
Massimale assicurato per tutti i sinistri che possono verificarsi durante la validità della polizza		€		
con il limite per ogni sinistro		€		
<b>7. ALTRE ASSICURAZIONI</b>				
Per tutta la durata della polizza esistono altre coperture assicurative sugli stessi rischi (garanzie Rc Prodotti di fornitori, subappaltatori, responsabilità civile verso Terzi, ...)		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
In caso affermativo indicare estremi (Tipologia, Compagnia assicuratrice, n°polizza, massimali, ...)		Compagnia	Polizza N.	scadente il
		Ente/Contraente/oggetto garantito		
		Compagnia	Polizza N.	scadente il
		Ente/Contraente/oggetto garantito		
		Compagnia	Polizza N.	scadente il
		Ente/Contraente/oggetto garantito		
<b>PARTE II – DATI TECNICI</b>				
<b>A - OPERE</b>				
<b>Immobile N°</b>	€	<b>Piani fuori terra</b>	<b>Piani interrati</b>	Sup. in pianta mq
<b>Immobile N°</b>	€	<b>Piani fuori terra</b>	<b>Piani interrati</b>	Sup. in pianta mq
<b>Immobile N°</b>	€	<b>Piani fuori terra</b>	<b>Piani interrati</b>	Sup. in pianta mq
<b>Immobile N°</b>	€	<b>Piani fuori terra</b>	<b>Piani interrati</b>	Sup. in pianta mq
<b>Ulteriori immobili</b>	€	<b>Piani fuori terra</b>	<b>Piani interrati</b>	Sup. in pianta mq
<b>8. SUBAPPALTO</b> Lavori e relativi importi eseguiti da Subappaltatori.		<b>Lavori</b>		<b>Importi</b>
<b>9. CARATTERIZZAZIONE AREA</b> Natura del sottosuolo <b>(allegare in ogni caso la relazione geotecnica di progetto)</b>				
Pericoli di natura geologica				
Profondità massima di scavo (posa fondazioni o fondo palo)				
Quota della falda freatica				
La natura del sottosuolo e le condizioni geologiche comportano problemi particolari nel medio-lungo periodo?		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
In caso affermativo indicare quali problemi e le soluzioni previste (consolidamento terreno, fondazioni particolari, palificazioni, ...)				
<b>10. OPERAZIONI PREVISTE</b> Indicare tipologia, importo e fornire adeguata documentazione.		<input type="checkbox"/> Demolizioni <input type="checkbox"/> Ampliamenti <input type="checkbox"/> Sottomurazioni <input type="checkbox"/> Rifacimenti di opere preesistenti <input type="checkbox"/>		
<b>11. Fondazioni Dirette</b>		Plinti isolati Travi rovesce A platea ALTRO (specificarne le caratteristiche ).....		

**Postuma**

<p><b>12. Fondazioni su Pali</b></p>	<p><b>Infissi</b>      diametro cm      Lunghezza m.  <b>Trivellati</b>    diametro cm      Lunghezza m.  ALTRO (specificarne le caratteristiche).....</p>		
<p><b>13. Strutture portanti</b></p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="510 309 1018 432"> <p><b>Murature portanti</b>  Tradizionale gettato in opera travi/Pilastr  <b>Prefabbricato a grandi pannelli</b>  <b>Prefabbricato elementi tridimensionali</b>  ALTRO (specificarne le caratteristiche).....</p> </td> <td data-bbox="1018 309 1520 432"> <p><b>Max altezza interpiano</b>  <b>Max luce libera</b>  <b>Max sbalzo</b></p> </td> </tr> </table>	<p><b>Murature portanti</b>  Tradizionale gettato in opera travi/Pilastr  <b>Prefabbricato a grandi pannelli</b>  <b>Prefabbricato elementi tridimensionali</b>  ALTRO (specificarne le caratteristiche).....</p>	<p><b>Max altezza interpiano</b>  <b>Max luce libera</b>  <b>Max sbalzo</b></p>
<p><b>Murature portanti</b>  Tradizionale gettato in opera travi/Pilastr  <b>Prefabbricato a grandi pannelli</b>  <b>Prefabbricato elementi tridimensionali</b>  ALTRO (specificarne le caratteristiche).....</p>	<p><b>Max altezza interpiano</b>  <b>Max luce libera</b>  <b>Max sbalzo</b></p>		
<p><b>14. Involucro</b></p>	<p><b>Muratura portante posata in opera</b>  <b>Doppia muratura (tradizionale) con rivestimento esterno</b>  <b>Facciata continua strutturale</b>  <b>Prefabbricato elementi tridimensionali</b>  ALTRO (specificarne le caratteristiche).....</p>		
<p><b>15. Impermeabilizzazione orizzontale copertura piana</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>TIPOLOGIA IMPERM.</b>  <b>TIPOLOGIA COPERTURA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Praticabile uso terrazzo</b>  <b>Non praticabile</b></p> <p><b>Guaina esterna</b></p> <p><b>Guaina coperta da</b></p> <p><b>Tipo di Guaina</b>  <b>Monostrato</b></p> <p><b>Doppio strato incrociato</b></p> <p><b>Tegumento esterno in lamiera</b></p> <p><b>ALTRO</b>  (specif. Caratteristiche)</p>		
<p><b>16. Rivestimenti esterni involucro</b></p>	<p><b>Intonaco base cementizia</b>  <b>Rivestimento plastico continuo</b>  <b>Elementi lapidei modulari (Clinker o simili)</b>  <b>Cappotto</b>  <b>Facciata ventilata</b></p>		
<p><b>17. Pavimenti e rivestimenti lapidei interni</b></p>	<p><b>Pavimenti</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Tipologia</b>  <b>Ubicazione</b>  <b>Sup [mq]</b>  <b>Importo</b></p> <p>€</p> <p>€</p> <p>€</p> <p>€</p>		

**Postuma**

	<p>€</p> <p><b>Rivestimenti Verticali</b></p> <p style="text-align: right;">Tipologia Ubicazione Sup Importo</p> <p>Mq €</p> <p>Mq €</p> <p>Mq €</p> <p>Mq €</p> <p>Mq €</p>
<p><b>18. ALTRO</b>                  Precisare la presenza di eventuali altri rischi particolari ai fini della buona conservazione dell'immobile costruito</p>	

**B - RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI**

<p><b>19. FABBRICATI ADIACENTI</b>                  Descrizione dei fabbricati adiacenti o vicini (età, valore, stato di conservazione, pregio storico-artistico, ...) e loro destinazione d'uso</p>	
<p>Distanza minima dall'immobile assicurato                  Quota imposta fondazioni immobile adiacente o vicino</p>	<p>m.                  m (slmm)</p>

**PARTE III – ESTENSIONI DI GARANZIA richieste**

(Per ogni estensione è necessario controllo tecnico in corso d'opera con le modalità definite in appendice)

Involucro	<input type="checkbox"/> SI	Importo	<input type="checkbox"/> NO
Impermeabilizzazione delle coperture	<input type="checkbox"/> SI	Importo	<input type="checkbox"/> NO
Pavimentazioni o rivestimenti ceramici o lapidei interni	<input type="checkbox"/> SI	Importo	<input type="checkbox"/> NO
Intonaci o rivestimenti esterni all'involucro	<input type="checkbox"/> SI	Importo	<input type="checkbox"/> NO

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PRESENTE QUESTIONARIO**

Capitolato speciale d'appalto	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Planimetria generale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Planimetrie edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Sezioni	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Prospetti	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Collaudo statico opere strutturali con esito positivo (requisito necessario per l'efficacia della polizza decennale postuma)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Certificato ultimazione lavori	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Certificato di agibilità dei locali	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Relazione geotecnica del progetto	OBBLIGATORIA	

La proponente si assume la responsabilità dell'esattezza e della completezza delle dichiarazioni rese nel presente questionario.

Data, \_\_\_\_\_

LA DITTA PROPONENTE \_\_\_\_\_